

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. spalio 09 d. Nr. 58/2025

Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Tirkiliškių lopšelis-darželis įm.k. 191098012, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Neringos Šeštokienės, pagal įstaigos nuostatus ir nuomininkas – Nuolatinio Lietuvos individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [redacted], atstovaujamas užsiėmimų vadovės [redacted] remdamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 12 d. sprendimą Nr. T-443 ir Kauno Tirkiliškių lopšelio-darželio direktorės Neringos Šeštokienės 2025 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. V-81, dėl Kauno Tirkiliškių lopšelio-darželio patikėjimo teise valdomo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą (toliau – turtas) 73,34 kv.m. salę (patalpa pažymėta plane I-13, pastatas, kuriame yra patalpa 1C2b, unikalus Nr. 1974-5297-4014) Tirkiliškių g. 47, Kaune, su jame esančiais baldais ir įranga, naudoti šokių užsiėmimams.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius 1 val.- 10 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM 1 val. (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu. Patalpų nuomos mokestį Nuomininkas moka dalimis. Pirmą dalį 100 Eur. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) nuomininkas moka į nuomotojo sąskaitą iki 2025 m. spalio mėn. 15 d., antrą dalį 220 Eur. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) iki 2026 m. sausio 6 d.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2025 m. spalio mėn. 27 d. iki 2026 m.. birželio 15 d. pirmadieniais 16.00-17.00 val. viso 32 val.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį.

nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstatą, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. nekilnojamojo turto nuomos sutartyje, kurios terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų, nuomotojas turi teisę ne dažniau kaip vieną kartą per ketvirtį, bet ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo, perskaičiuoti nuomos mokesčių, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio, ir naujas mokesčiai taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas. Nuomos sutartyje privalo būti nurodyta perskaičiuoto nuomos mokesčio mokėjimo tvarka.

8. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios likus ne mažiau kaip per 5 darbo dienoms į nuomotojo sąskaitą įmokėti trūkstamą nuompinigių sumos dalį – 0 Eur.

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

10.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

10.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

10.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

10.7. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10.8. Nuomininkui draudžiama subnuomotuoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiaai nuomininkui negražinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiaai negražinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

19. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

20. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

22. Ši sutartis įsigalioja, kai nuomininkas sumoka visą nuompinigių dydžio sumą ir užstatą, jei jis taikomas, į nuomotojo sąskaitą.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir patvirtinus Kauno miesto savivaldybės nekinojamojo turto skyriui.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno Tirkiliškių lopšelis-darželis

Kodas 191098012

Tirkiliškių g. 47 LT-46458 Kaunas

Tel. +370 392600,

El. p. tirkdarzelis@gmail.com

Luminor Bank AS 40100

A.s. LT 534010042502215211

Direktorė



Nuomininkas

Nuolatinio Lietuvos gyventojų

individualios veiklos vykdymo

pažyma Nr.

Tel.

Bič

Užsiėmimų vadovė

A. V.