

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. spalio 13 d. Nr. 61/2025

Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Tirkiliškių lopšelis-darželis įm.k. 191098012, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Neringos Šeštokienės, pagal ikimokyklinio ugdymo įstaigos nuostatus ir nuomininkas –Nuolatinio Lietuvos individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [] atstovaujamas užsiėmimų vadovės [] [], vadovaudamasi (-osi) Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 12 d. sprendimą Nr. T-443 ir Kauno Tirkiliškių lopšelio-darželio direktorės 2025 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-84 „Dėl Kauno Tirkiliškių lopšelio-darželio patikėjimo teise valdomo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti“ sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą (toliau – turtas) 73,34 kv.m. salę (patalpa pažymėta plane I-13, pastatas, kuriame yra patalpa 1C2b, unikalus Nr. 1974-5297-4014) Tirkiliškių g. 47, Kaune, su jame esančiais baldais ir įranga naudoti kineziterapinėmis mankštoms vykdyti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius 1 val.- 10 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM 1 val. (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu. Patalpų nuomos mokestį Nuomininkas moka dalimis. Pirmą dalį 200 Eur. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) nuomininkas moka į nuomotojo sąskaitą iki 2025 m. spalio mėn. 13 d., antrą dalį 380 Eur. ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) iki 2026 m. sausio 5 d.

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2025 m. spalio 14 d. iki 2026 m. gegužės 31 d. antradieniais ir ketvirtadieniais 17:30-18:30 val. viso 58 val.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nekilnojamojo turto nuomos sutartyse, kurių terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų, įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomotojas turi teisę ne dažniau kaip vieną kartą per ketvirtį, bet ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo, perskaičiuoti nuomos mokesčių, pasirašant papildomą šalių susitarimą, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamuoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio, ir naujas mokestis taikomas nuo susitarimo įsigaliojimo dienos, jei susitarime nėra nurodytas kitoks terminas. .

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios likus ne mažiau kaip per 5 darbo dienoms į nuomotojo sąskaitą įmokėti trūkstamą nuompinigių sumos dalį – 0 Eur.

9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

9.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.7. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra gražinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui gražinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiai nuomininkui negrąžinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negrąžinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

19. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

20. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
22. Ši sutartis įsigalioja, kai nuomininkas sumoka visą nuompinigių dydžio sumą ir užstatą, jei jis taikomas, į nuomotojo sąskaitą.
23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno Tirkiliškių lopšelis-darželis

Kodas 191098012

Tirkiliškių g. 47 LT-46458 Kaunas

Tel. +370 392600,

El. p. tirkdarzelis@gmail.com

Luminor Bank AS 40100

A.s. LT 534010042502215211

Nuomininkas

Nuolatinio Lietuvos gyventojų

Individualios veiklos

pažyma Nr.

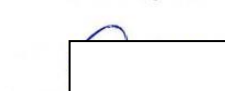
Tel.

Direktore


Neringa Šeštokienė



Užsiėmimų vadovė



A. V.